

Эксперт: Чистяков Артемий Алексеевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-50
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223242 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 62

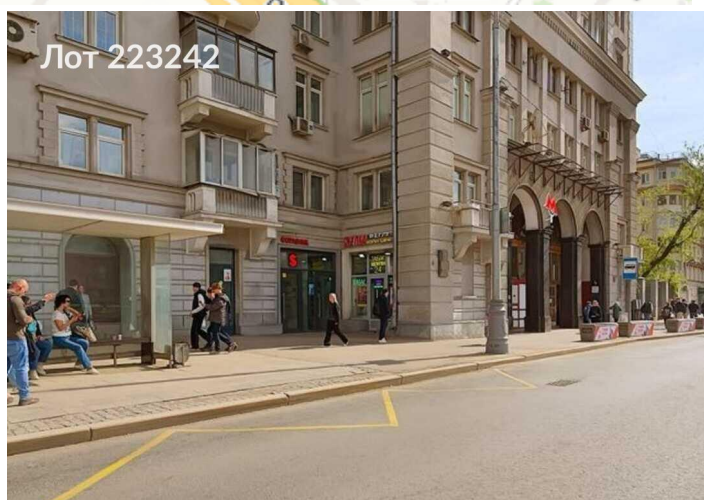
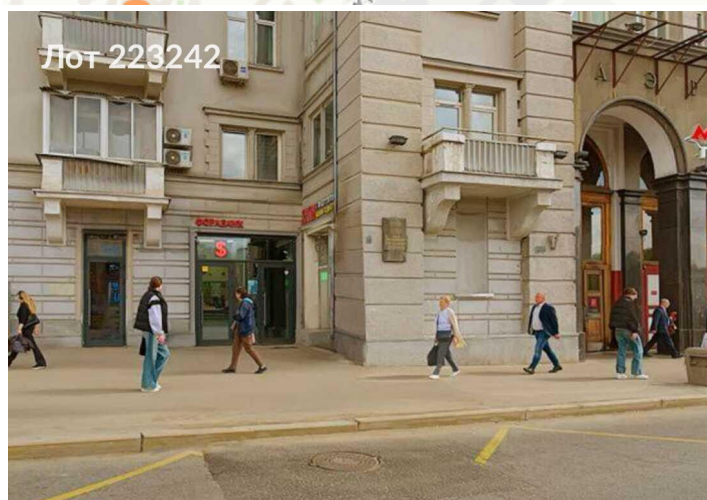
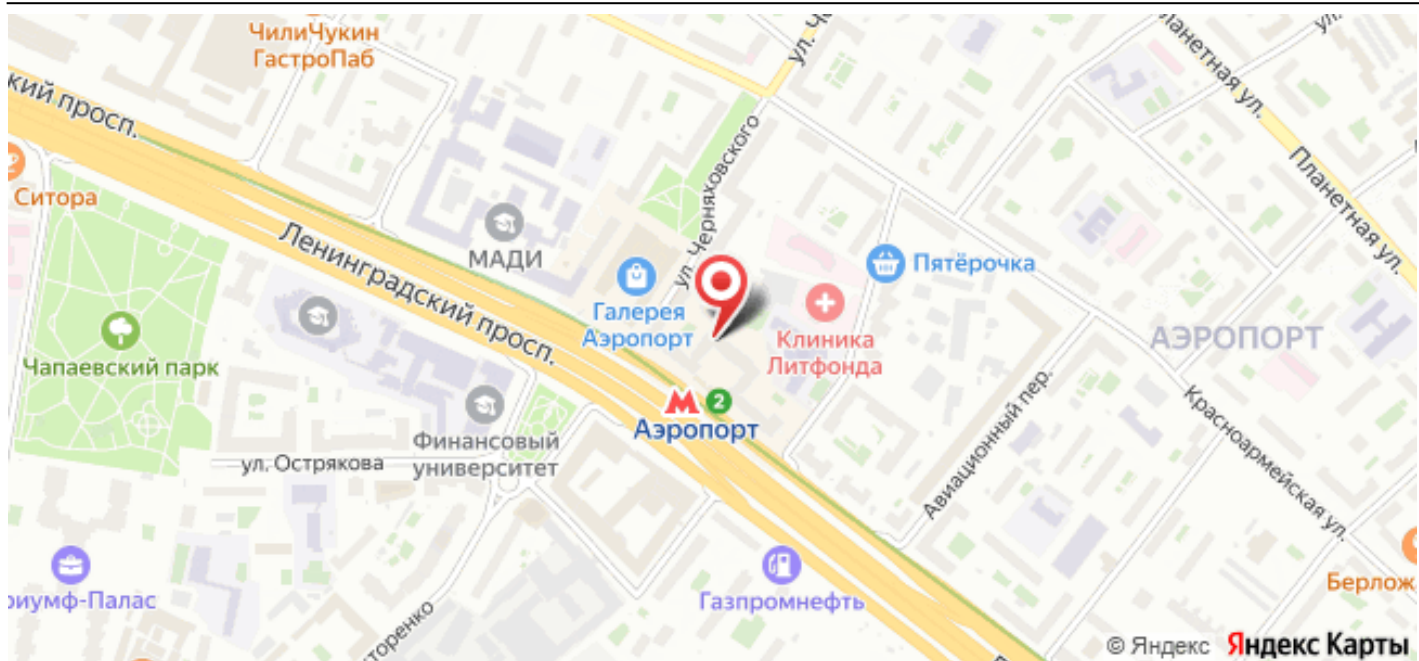
Продается помещение свободного назначения
82 800 000 рублей

Продается помещение свободного назначения на Ленинградском проспекте! Объект располагается на первом этаже 7-этажного жилого дома. Рядом расположены магазины, жк, бизнес-центры, что создает интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения, непосредственная близость к остановкам общественного транспорта и к станции метро! Витринное остекление, отдельный вход с фасада. Наземная парковка перед помещением. Высокие потолки 3.5 м. Предусмотрено место для размещения вывески. Помещение оборудовано всеми необходимыми системами — центральным отоплением, приточной вентиляцией и кондиционированием. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества! Окупаемость - 12 лет.

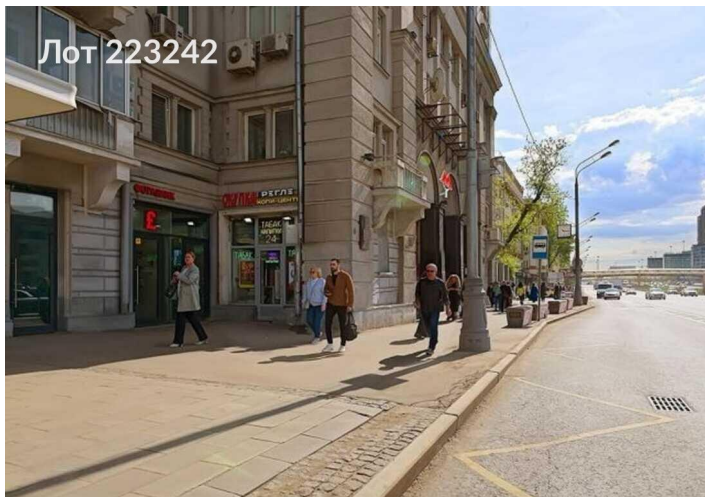
Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, выпечка, кальянная, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фотостудия, цветы, коммерция, общепит, шоурум, другое, пекарня, арендный бизнес, интернет магазин, клиентский офис, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь, торговля, торговое

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Аэропорт	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	30 кВт
Время до метро	1 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	7	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3.5 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	64 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	1938 г.	Добавлено	2025-11-24 18:56:18



Лот 223242



Описание

Помещения расположены на выходе из станции метро «Аэропорт», на первой фасадной линии Ленинградского проспекта. В непосредственной близости подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Местоположение характеризуется сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком.

